



控制指标	用地编号	15-5-6
	用地代码	100102
	用地名称	二类工业用地
	用地面积 (m²)	119671.34
	容积率	≥0.8
	建筑系数 (%)	≥40
	绿地率 (%)	≤20
	建筑控制高度(m)	30
	主要出入口方位	N、W、S
	停车位	机动车 ≥0.2个/100m²建筑面积 非机动车 ≥0.2个/100m²建筑面积
备注		地下建构筑物外轮廓占地面积不得超过1800m²

图例



用地界线




二类工业用地

X=52335129.65

Y=594123.053

坐标标注



出入口方位

用地编号	
用地代码	
用地面积	
容积率	建筑密度
绿地率	建筑限高

说明

1、图中坐标采用2000国家大地坐标系，尺寸单位为米。

2、用地代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）执行。

3、用地兼容性按照《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23/T744-2004）执行。

鹤岗市石墨新材料（高新技术）园区控制性详细规划15-5-6地块分图图则

公 示 稿